

# Der Traum vom eigenen Zuhause

1. August 2022

## Lage/Infrastruktur

Kriterium und Beurteilung	Wunsch			Bei diesem Eigenheim erfüllt			Bemerkungen
	Zwingend	Wichtig	Unwichtig	Ja	Teilweise	Nein	
Ort							
Steuerbelastung							
Distanz zum Ortszentrum							
Bauzone							
Besonnung/Ausrichtung							
Aussicht							
Umgebungsgestaltung							
Lärm-Immissionen							
Altlasten auf dem Grundstück							
Erschliessung des Grundstücks							
Sicherheit (Lage, Kinder)							
Nachbarschaft							
Angebot an Schulen/Kindergarten/Schulweg							
Verkehrerschliessung (öffentlicher Verkehr)							
Einkaufsmöglichkeiten							
Nächstes Spital							
Arbeitsweg							
Freizeitangebot							
Kontakt-Möglichkeiten (Freunde, Familie)							
Besonderes							



# DC Bank

SEIT 1825

## Konstruktion/Bausubstanz

Kriterium und Beurteilung	Wunsch			Bei diesem Eigenheim erfüllt			Bemerkungen
	Zwingend	Wichtig	Unwichtig	Ja	Teilweise	Nein	
Haustyp Grösse							
Ästhetik des Objektes							
Alter des Objektes							
Anzahl Geschosse							
Zonenplan (rechtliche Auflagen)							
Möglichkeit späterer Ausbauten							
Zugang/Eingang							
Aussenmauern							
Isolation							
Fenster							
Haustechnik							
Heizungstyp							
Lärmdämmung							
Aussenzugang zum Keller							
Besonderes							

### Innenausbau

Kriterium und Beurteilung	Wunsch			Bei diesem Eigenheim erfüllt			Bemerkungen
	Zwingend	Wichtig	Unwichtig	Ja	Teilweise	Nein	
Beleuchtung/Lichtverhältnisse							
Einbauschränke							
Bad/Dusche/WC Ausstattung							
Cheminée							
Anordnung und Platzverhältnisse							
Fenster/Lichtverhältnisse							
Lüftung							
Bodenbeläge							
Wandbeläge							
Schliessanlagen (Türen/Fenster)							
TV/Radio-Anschlüsse							
Steckdosen/Gebäudeverkabelung							
Telefon/Internetanschlüsse							

### Räumlichkeiten/Zimmer

Kriterium und Beurteilung	Wunsch			Bei diesem Eigenheim erfüllt			Bemerkungen
	Zwingend	Wichtig	Unwichtig	Ja	Teilweise	Nein	
Gesamt Nettowohnfläche (m <sup>2</sup> )							
Anzahl Zimmer							
Küche Ausstattung							
Anordnung Geräte und Arbeitsflächen							
Platzverhältnisse/Wohnküche							
Zimmergrösse, -form und -höhe							
Wohnzimmer/Esszimmer							
Kinderzimmer (Anzahl/Grösse)							
Elternzimmer							
Büro							
Gästezimmer							
Badezimmer/Nasszellen							

### Nebenräume

Kriterium und Beurteilung	Wunsch			Bei diesem Eigenheim erfüllt			Bemerkungen
	Zwingend	Wichtig	Unwichtig	Ja	Teilweise	Nein	
Keller							
Estrich							
Waschküche/Trockenraum							
Reduit							
Bastelraum							
Geräteraum							

### Sonstiges

Kriterium und Beurteilung	Wunsch			Bei diesem Eigenheim erfüllt			Bemerkungen
	Zwingend	Wichtig	Unwichtig	Ja	Teilweise	Nein	
Balkon/Terrasse/Gartensitzplatz							
Swimmingpool							
Sauna							
Garagenplätze/Aussenparkplätze							
Heizungsart							